





### La casa che vi accompagnerà nel futuro.

Direttore del gruppo Building Evolution

"La casa da sempre è simbolo di amore, di rifugio e di stabilità: per questo il Gruppo Building Evolution ha deciso di prendersene cura, sin dalla sue fondamenta.

Quando si è piccoli si sogna la casa perfetta, fatta su misura di ogni individuo, che rispecchi la personalità della propria persona, una casa dove si possa trascorrere dei piacevoli momenti insieme alla propria famiglia e agli amici.

La casa è quel luogo in cui non vedi l'ora di arrivare per rilassarti dopo un'intensa giornata di lavoro. Per noi la casa del futuro è prefabbricata in legno. Non esiste altro miglior materiale di costruzione che possa garantirvi eleganza, stabilità, sicurezza e robustezza. Il legno eccelle in tutte queste caratteristiche.

Il gruppo Building Evolution realizza case costruite su misure dell'uomo e secondo i suoi gusti, ma senza trascurare le tematiche ambientali sul rispetto e la tutela del nostro pianeta.

Costruiamo case compatibili con un futuro ecosostenibile in quanto producono l'energia di cui hanno bisogno!
Il futuro per noi è di casa. ed è bio!"

Meelunder Bulyer

# ECO CHE?

UN NUOVO STILE DI VITA È POSSIBILE, ADESSO!

Negli ultimi anni è sempre più frequente sentire parlare di **eco-sostenibilità**, ecologia, Km 0, impatto 0, biodegradabile; e molto spesso l'uomo è incolpato di non fare niente per tutelare l'ambiente in cui vive.

### Ora è arrivato il momento di cambiare!

L'uomo è eco-sostenibile se agisce nel presente assicurandosi che il consumo di risorse sia tale che la generazione successiva ne riceva la stessa quantità che egli ha ricevuto dalla generazione precedente. Quindi i bisogni delle generazioni attuali devono essere garantiti, ma senza compromettere la possibilità che le generazioni future riescano a soddisfare i propri.

Costruire una casa, significa **costruire un futuro**; questo però non deve insidiare il terreno e l'ambiente circostante.

Ormai siamo arrivati alla saturazione di ogni spazio libero con il cemento, ma **Building Evolution** lavora per garantire ai nostri figli e al nostro pianeta un **futuro sempre più eco**, sempre più verde.



S-House, realizzata a Kyev, Ucraina, da KO+KO Architects. Casa unifamiliare a due piani di 300mq². Costruita interamente in legno grezzo, l'abitazione è completamente autosufficiente ed è interamente smontabile.



Ci siamo così spostati verso la **bioedilizia**, verso progetti attenti, come si sente dire, all'eco-sostenibilità e al risparmio energetico. Con Bioedilizia si fa riferimento alle regole del "Costruire e Vivere Sano" per il nostro benessere e per la salvaguardia dell'ambiente.

Costruiamo case a basso impatto ambientale che vengono realizzate tenendo in considerazione un insieme di accorgimenti sia nella fase di progettazione, con l'applicazione dei principi della bioarchitettura, sia nella fase di realizzazione con l'utilizzo di materiali naturali e riciclabili non nocivi per la salute e per l'ambiente.

Il corretto abbinamento dei materiali, degli impianti e delle tecnologie acquisite fino ad oggi ci consente di costruire **CASE ATTIVE** che non consumano energia ma bensì, la producono.

# ECCO. PERCHE!

TANTI MOTIVI, UN UNICO ELEMENTO, IL LEGNO!







Le case in bioedilizia rappresentano una valida alternativa all'edilizia tradizionale, sia dal punto di vista economico che dal punto di vista dei tempi di esecuzione, ma soprattutto ai fini della compatibilità ambientale. Di seguito alcuni degli innumerevoli vantaggi della bioedilizia:

### IL LEGNO

- è energia 0: abbinato ad altri materiali isolanti permette l'azzeramento dei consumi energetici.
- è un toccasana per chi soffre di allergie: grazie all'utilizzo del solo legno la presenza di sostanze chimiche nocive viene ridotta al minimo.
- trattiene il calore dall'interno e dall'esterno: studi hanno dimostrato che con una casa in legno si ha in media un risparmio energetico del 40-50% rispetto alla stessa costruzione in cemento o mattoni.
- è stabilità: è stato provato che ci sono case in cui le costruzioni in legno sono più sicure di quelle tradizionali in caso di sisma.
- porta armonia nella vostra casa: al suo interno percepiamo i colori e le sensazioni della natura.
- è sicurezza antincendio: contrariamente a quello che si pensa, il legno ha delle proprietà antincendio più elevate di altri materiali utilizzati in edilizia tradizionale. Il legno massiccio non brucia, carbonizza lentamente e solo in superficie; dopo circa 150 minuti di combustione a 900°-1000° viene ancora mantenuta la piena statica dell'edificio.
- è tradizione, prestigio e calore: è un prodotto vitale che si presta come pochi altri materiali alla creatività e alle esigenze dell'uomo.

Grazie all'innovazione nel design e nelle lavorazioni, oggi è possibile costruire moderne ed eleganti case in legno anche in città, combinando insieme più essenze e materiali differenti.



Building Evolution nasce a Torino e si affaccia sul mercato della bioedilizia dopo un'esperienza ultra decennale nel campo degli infissi per esterni. Il gruppo opera con le sue fidate ditte di famiglia che possono contare su una solida sede produttiva in Romania e una consolidata esperienza nel settore, nonché un ampio portfolio di lavori eseguiti, e in corso, in tutta Europa.

Con **Italstyl**, specializzata nella produzione di serramenti esterni e porte interne, proponiamo alla nostra clientela serramenti su misura, prodotti certificati costruiti in conformità alla normativa vigente in materia, puntando sempre ad elevati standard di qualità. Coniughiamo sicurezza e design in un vasto assortimento di prodotti adattabili ad ogni tipo di arredamento ed esigenze personali.

Con ItalstyleHouse invece, specializzata nella produzione di strutture in legno prefabbricate ecologiche e nel taglio e piallatura del legno, costruiamo case in grado di soddisfare al meglio l'uomo e l'ambiente. Tutti i materiali e il legno che utilizziamo sono certificati CE.

### COSTRUIRE PER NOI È NATURALE.

Buinding Evolution è in grado di coniugare il calore e la tradizione delle costruzioni in legno con tecnologie all'avanguardia, nel pieno rispetto dell'ambiente circostante.

I nostri sistemi costruttivi si basano sul legno come materiale **naturale**, **resistente** e **duttile**: un materiale di costruzione che presenta la migliore capacità di coibentazione sia dal caldo che dal freddo; le sue proprietà isolanti contribuiscono alla salubrità dell'ambiente domestico. Grazie alla sua leggerezza ed elasticità, le nostre case sono sicure anche in zone sismiche.







### IL MERCATO IMMOBILIARE

### CEMENTO VS. LEGNO, ANALISI E CONSIDERAZIONI

1. L'effetto della crisi sul mercato immobiliare italiano ha avuto, e sta ancora avendo, un effetto devastante: dal 2005 al 2013 il mercato ha subito un forte calo di circa il 67%.

2005 2008 2011 2013 -6,8% -6,2% -9,8% -11%

-67,4%

2. In Italia il calcestruzzo risulta essere ancora la 1° scelta per quanto riguarda i materiali impiegati nell'edilizia: l'80% contro il solo 3% delle costruzioni in legno nell'edilizia residenziale e il 60% contro il 12% per quello che concerne l'edilizia non residenziale.













3. Costruire una casa in legno vuol dire agire nel pieno rispetto del nostro ambiente: il 70% di rifiuti in meno prodotti, il 43% in meno di tempo impiegato per la costruzione in cantiere e il 50% in meno di CO2 prodotta.











4. L'Italia sta pian piano riscoprendo la sua vocazione al "green". Si è infatti registrato tra il 2008 e il 2011 un incremento del 20% dei comuni che hanno adottato i principi cardini della bioedilizia.



+20%







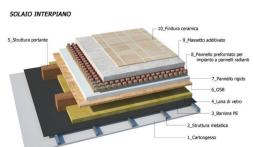
Costruire una casa in legno vi permette di risparmiare più del 30% sui costi totali effettivi della casa.



# REZZO AVANZATO, PER DARE LIBERTÀ ALLE IDEE PARETE STRUTTURALE







Scopriamo ora la tipologia costruttiva più richiesta e più completa delle nostre case in bioedilizia.

La struttura perimetrale portante in abete ha una parete di 34 cm con struttura interna in legno massiccio in verticale e in orizzontale, completa di isolamento termico acustico, dall'esterno verso l'interno, come segue: 60 mm di cappotto in fibra di legno; 15 mm di pannello in OSB, telaio portante in legno eseguito a scatola con travi spessore 150x60 mm; la parte interna della parete perimetrale avrà come coibentazione l'isolamento termoacustico in lana minerale; 12 mm di pannello di controventamento in OSB; listelli in legno essenza abete spessore 30 mm per l'isolamento; messa in opera di isolamento in Over-foil multistrato 19 mm, listellatura impianti composta da listelli in abete massiccio spessore 45x45 mm per gli impianti termici ed elettrici, doppia lastra di cartongesso (Knauff) esente da sostanze nocive spessore totale 25 mm, completamente rifinita con rete e stucco di applicazione su tutta la superficie e finitura a gesso naturale.

Le pareti interne hanno uno spessore complessivo di 14 cm, con struttura eseguita a telaio con legno massiccio in verticale e in orizzontale, completa di isolamento termico acustico. I materiali sono certificati per la resistenza al fuoco e trattati con vernici naturali ed atossiche. Le pareti garantiscono inoltre un ottimo isolamento fonico tra gli ambienti interni della casa.

La struttura della **soletta** è la seguente: solaio interpiano eseguito con travi in legno essenza abete, spessore 220x45 mm; isolamento termico in lana minerale, spessore 200 mm; placcaggio con pannelli in OSB da 15 mm da ambo i lati; messa in opera di isolamento in Over-foil multistrato 19 mm; listelli in legno essenza abete spessore 20 mm per passaggio



impianti elettrici; doppia lastra di cartongesso (Knauff).

La parte esterna del **tetto ventilato coibentato** è così composta: travi portanti legno lamellare stratificato essenza abete; capitelli e cornicioni di gronda modellati; perlinatura sotto falda essenza abete da 12 mm; tavolato grezzo in OSB da 15 mm con listelli porta tegole; foglio barriera anti vento da 0,2; listelli orizzontali e verticali porta tegole; tegole a scelta delle committenza (portoghese, marsigliese); grondaie e pluviali a discesa saranno in lamiera di alluminio pre-verniciata oppure alluminio ramata.

La parte interna con **tetto a vista** invece vede: pannello di isolamento in fibra minerale; tavolato grezzo in OSB da 12 mm; messa in opera di isolamento in Over-foil multistrato 19 mm: un materiale isolante termo riflettente composto da 19 strati di materiali tra cui alluminio puro, film albuminizzati, ovatte e fogli di polietilene espanso foglio barriera freno al vapore (0,2mm); listelli in legno essenza abete spessore 20 mm per passaggio impianti elettrici; lastra di cartongesso (Knauff) esente da sostanze nocive spessore totale 12,5 mm, completamente rifinita con rete e stucco di applicazione su tutta la superficie e finitura a gesso naturale laddove sottotetto non abitabile.

Con la casa realizzata allo stadio "Grezzo avanzato" intendiamo l'intera struttura della stessa: pareti esterne, pareti interne e tetto.

### IL TOP: RILASSATI, PENSIAMO NOI A TUTTO

Se si sceglie invece una casa TOP, Building Evolution si occuperà dell'installazione di: impianto termico a pavimento Rotex Monopex, pompa di calore ROTEX HPSU, impianto elettrico standard e impianto sanitario. Per la casa TOP, il gruppo si occupa inoltre della produzione e della posa dei serramenti in legno alluminio





triplo stratificato con le fibre contrapposte in essenza abete verniciati con vernici all'acqua con garanzia della casa madre Sayerlack. I serramenti sono dotati di 4 guarnizioni in EPDM di tenuta, con triplo vetro camera a elevato isolamento termico e sicurezza passiva, ferramenta a nastro perimetrale anti effrazione con anta ribalta, micro ventilazione e asta leva di serie. Maniglie e copri cerniere disponibili nei colori bronzo, oro, cromo satinato.

Sono inoltre previste tapparelle rinforzate in alluminio coibentato colore Ral standard motorizzate oppure, se richiesto della committenza, è possibile avere anche le persiane in alluminio con alette fisse o orientabili. Le porte interne presentano una struttura in lamellare stratificato, impiallacciate in varie essenze, come rovere, frassino, noce nazionale. Maniglie e chiavi ottonate e/o satinate. Cerniere a scomparsa regolabili con serratura a scrocco magnetico.

Il portoncino blindato d'ingresso è caratterizzato da 13 punti di chiusura ed è inoltre certificato classe 3 anti intrusione.

Per ciò che concerne i pavimenti e rivestimenti, solitamente utilizziamo per la zona notte pavimenti in legno prefinito con 4 mm di strato nobile in Lati tinto in tutto lo spessore, mentre per la zona giorno e bagno utilizziamo rivestimenti di prima scelta in gres porcellanato smaltato. Ma la scelta finale rimane comunque della committenza.

Grazie alla collaborazione con la nostra equipe di **arredatori e designer di interni**, pensiamo noi anche all'arredamento della vostra casa: è possibile scegliere qualsiasi stile che desiderate, rustico, chic, moderno o classico.

## **SERRAMENTI E PORTE** INTERNE

### UN NUOVO STILE DI VITA È POSSIBILE. ADESSO!

Building Evolution è, come già accennato, specializzata nella produzione di porte interne, serramenti in legno e legno alluminio. Grazie alla maestosa essenza e robustezza del legno l'innovazione tecnologica ci ha permesso di contrapporgli le fibre e renderlo ancora più forte, dando vita così al legno stratificato.

La minuziosa cura di tutti i processi della sua lavorazione, unita al lavoro qualificato dei nostri dipendenti, dalla verniciatura all'assemblaggio, dal trasporto alla posa, fanno dei nostri prodotti, infissi controllati e certificati per garantirvi la massima qualità.

Le nostre porte interne e le nostre scale sono conosciute per gli elevati standard di qualità dei materiali impiegati nella produzione e dal design ricercato, sia moderno che classico, per soddisfare le esigenze dei nostri clienti

### ESSENZE DISPONIBILI porte interne



**PROFILO SOFT** 

Alluminio esterno disponibile nelle versioni: Soft, Retrò e Linear. Pacchetto vetro camera 30



Alluminio esterno disponibile nelle versioni: Soft, Retrò e Linear. Pacchetto vetro camera 30 e 38 mm. triplo vetro.



Alluminio esterno disponibile

nelle versioni: Soft, Retrò e Li-

near. Pacchetto vetro camera 30





Pacchetto vetro camera 24 mm.

### PROFILO LINEAR





